

Paris, le 9 décembre 2020

Communiqué de presse

1 000 dirigeants de l'immobilier et de la ville face à la crise

Après une croissance soutenue depuis 5 ans, la filière de l'immobilier et de la ville a subi un coup d'arrêt brutal en 2020 : c'est le principal enseignement de la 5^{ème} édition du Panorama de l'Immobilier et de la Ville, co-édité par EY, la Fondation Palladio et Business Immo.

Réalisée en partenariat avec 33 fédérations et organisations professionnelles, cette étude est la seule à couvrir la diversité des métiers de l'immobilier et de la construction de la ville en France avec huit secteurs d'activité* et plus de 100 métiers.

La crise sanitaire aura durement frappé la filière de l'immobilier et de la ville. Après quatre ans de croissance soutenue (3,1 % par an versus 1,7 % pour le PIB total) et près de 140 000 emplois créés (portant le total à 2,2 millions d'emplois), cette filière subit un choc important. Selon la 5^{ème} édition du Panorama de l'Immobilier et de la Ville, sa valeur ajoutée devrait baisser de 8,3 % cette année (versus 11 % pour l'ensemble du PIB selon Bercy). 21 % des dirigeants interrogés anticipent une diminution de leurs effectifs dans les douze prochains mois. La crise sanitaire mais aussi le contexte des élections municipales sont les deux raisons majeures à ce recul marqué.

Néanmoins, la filière fait preuve de résilience. En effet, 42 % des dirigeants estiment qu'elle s'est mieux adaptée à la crise que les autres secteurs économiques et 65 % d'entre eux considèrent que les mesures d'urgence prises par le gouvernement au 1^{er} semestre 2020 ont été efficaces.

« L'industrie de la ville ne fait pas exception : comme l'ensemble de l'activité économique, elle est durement touchée. Par le poids significatif qu'elle représente dans le PIB (environ 11%), l'effort d'entraînement qu'elle a exercé sur l'ensemble de l'économie au cours des cinq dernières années se trouve singulièrement émoussé. Son redémarrage, notamment dans le cadre du plan de relance, est une condition importante du rebond attendu pour l'ensemble du pays », soulignent les co-auteurs de cette étude.

Une triple responsabilité pour la filière

Les dirigeants sont plutôt confiants pour l'avenir de la filière mais anticipent un retour progressif à la dynamique d'avant crise. Ils sont ainsi 54 % à se déclarer optimistes pour les perspectives économiques à un an, versus 84 % dans la précédente édition. Plus précisément, leur niveau de confiance varie en fonction des classes d'actifs. Plutôt optimistes pour l'immobilier de santé (72 %), le logement ancien (70 %), la logistique (54 %) et le logement neuf (53 %), les dirigeants sont plus circonspects sur les bureaux (26 %), l'hôtellerie (9 %) et le commerce (9 %). Plus d'un dirigeant sur deux considère également que le niveau d'activité de 2019 ne sera pas retrouvé avant 2022 ou 2023.

Enfin, les professionnels de l'immobilier et de la ville mettent en avant trois responsabilités majeures pour la filière dans les cinq ans à venir : l'économie (l'immobilier et la ville reste, avec 11 % du PIB, la première filière industrielle française), le climat (278 000 emplois pourraient être soutenus par le marché de la rénovation énergétique d'ici à 2022) et les préoccupations sociales et sociétales (66 % des dirigeants estiment que le

télétravail impactera considérablement les territoires d'ici 5 ans). Sur le climat, les dirigeants estiment que le rôle de la filière en matière de lutte contre le changement climatique doit dépasser le dossier de la rénovation thermique.

** Les 8 secteurs d'activités de la filière sont les suivants : architecture-aménagement-urbanisme, ingénierie-prestations techniques, expertise-conseil, investissement-financement, promotion immobilière, construction des bâtiments, commercialisation, gestion immobilière.*

Contacts presse : Pulsar Conseil

Marie-Hélène Needham-mhneedham@pulsar-conseil.com / Tél : 06 20 55 87 10

Mélissa Aubert - maubert@pulsar-conseil.com / Tél : 06 73 93 34 47

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter :

EY Consulting : Quentin Hacquard

Quentin.Hacquard@fr.ey.com

Fondation Palladio : Mathieu Garro

mathieu.garro@fondationpalladio.fr

Business Immo : Sandra Roumi

sroumi@businessimmo.fr