



**Rentrée universitaire des Masters immobiliers 2010-2011/2^e édition.
La Fondation Palladio renforce son soutien auprès des jeunes
engagés dans les formations immobilières.**

La deuxième édition de la « Rentrée universitaire des Masters immobiliers », le 16 novembre 2010 à la Cité de l'Architecture et du Patrimoine à Paris, a attiré plus de 250 étudiants de 19 Masters et Mastères immobiliers d'Universités et de Grandes écoles d'Ile-de-France, des étudiants de l'ICH et des stagiaires de la RICS, avec leurs professeurs.

Cette manifestation confirme la volonté de la Fondation Palladio de soutenir les jeunes générations et leur transmettre connaissance et convictions pour qu'ils s'engagent avec succès dans les métiers de l'immobilier.

Olivier PIANI, CEO d'Allianz Real Estate, a présenté son parcours professionnel, de la finance à l'immobilier et « *la chance de travailler dans ce magnifique secteur de l'immobilier* ».

Maryse AULAGNON, présidente du Groupe Affine, et présidente du Comité des bourses de la Fondation Palladio, a désigné les trois lauréats des Bourses Fondation Palladio 2010 qui recevront chacun 10 000 €. Elle a confirmé que le budget consacré aux bourses Fondation Palladio pour 2011 est de 100 000 €.

Bertrand de FEYDEAU, président de la Fondation Palladio, a conclu cette rencontre, en annonçant les trois lignes de recherche de la Fondation, décidées par le Conseil scientifique : l'émergence de technologies nouvelles et l'évolution des comportements, les âges de la vie, l'émergence des mégalo-pôles, en regard de leur impact sur l'industrie immobilière.

Ci-dessous : la synthèse des interventions.

Les vidéos de chaque intervention sont consultables sur www.fondationpalladio.fr

Communication : Claude Lisbonis /CLC
T. +33 (0)1 42 02 17 40 / 06 20 67 18 66

LA FONDATION PALLADIO, sous l'égide de la Fondation de France, rassemble les acteurs de l'industrie immobilière en vue de développer la formation, la recherche et le rayonnement de la profession.

FONDATEURS • Altarea • GE Real Estate Europe • Klépierre • Foncière des Régions • COPI/Comité des Organisations Patronales pour l'emploi et la formation professionnelle de l'Immobilier • Gecina • UFG-LFP

MECENES • ADI/Association des Directeurs immobiliers • Affine • AMO/Architecture et Maîtres d'ouvrage • Archon Group France • Bouwfonds-Marignan Immobilier • Capital & Continental • Cercle des femmes de l'immobilier • Crédit Agricole Immobilier • DTZ • EDF • FPI/Fédération Promoteurs Immobiliers de France • Generali Immobilier • ING Reim • IOSIS • Les Nouveaux Constructeurs • MACIFIMO • OGIC • Panhard Développement • PERIAL • RICS France/Royal Institution of Chartered Surveyors • Sefri-Cime • SILIC • SMABTP • SOGEPROM • Unibail-Rodamco • Vinci Immobilier

www.fondationpalladio.fr

RETOUR SUR LES INTERVENTIONS

Les vidéos de chaque intervention sont présentes sur www.fondationpalladio.fr

François de MAZIERES, président de la Cité de l'architecture et du patrimoine, a accueilli les 250 étudiants, professeurs et professionnels. Il a souligné son engagement comme membre du Conseil scientifique de la Fondation Palladio et « *la mission commune que partagent la Cité de l'architecture et du patrimoine et la Fondation Palladio en termes d'enseignement et de transmission des savoirs auprès des professionnels de la filière immobilière, tant en France qu'à l'international* ».

Bernard ROTH, président de Périclès Développement, Président d'AMO et administrateur de la Fondation Palladio, a rappelé le contexte dans lequel s'inscrivent les enjeux à venir des métiers de l'immobilier : « *fabriquer la ville du 21^e siècle qui comptera, dans les années 2050, plus de 9,5 milliards d'habitants dont 70% habiteront dans des villes — ou des bidonvilles* ».

Xavier LEPINE, président du Directoire d'UFG-LFP, a précisé les raisons de l'engagement d'UFG-LFP, comme membre fondateur de la Fondation Palladio. Il a rappelé les fondamentaux de la Fondation Palladio « *pour la formation, la recherche et le rayonnement de l'industrie immobilière* », et a surtout posé les problématiques à venir. Face aux défis urbanistiques, environnementaux, sécuritaires, technologiques, comment les financiers, les immobiliers doivent-ils intervenir demain ? UFG-LFP a rejoint la Fondation Palladio pour « *faire partie de ce creuset réunissant les professionnels de tous les secteurs et pour réfléchir ensemble sur ces enjeux qui sont aussi sociétaux et éthiques* ».

Une table ronde a permis de répondre aux questions des étudiants sur les formations et les métiers de l'immobilier.

Raphaël COLOMBU, directeur des acquisitions France de Commerz Real, a notamment préconisé « *le master en alternance qui est un engagement facilité pour les entreprises et une rampe de lancement pour les étudiants* ».

Pour **Olivia MICHAUD, avocate associée au Cabinet Lefèvre Pelletier & Associés**, être impliquée dans le processus de construction, rend passionnant le métier d'avocat. Et pour répondre à la question d'un master, « *l'impact de la mise en place des lois du Grenelle de l'environnement sur les masters de l'immobilier, n'est pas immédiat, mais il faut y être attentif pour préparer 2020* ».

Albert MALAQUIN, directeur général d'Altearea France, a confirmé que « *la mise en place d'un bail vert est assez facile et la notion de valeurs vertes aura de plus en plus d'importance dans l'immobilier d'entreprise* ». Il a rappelé aux étudiants que c'est « *leur passion, leur volonté, leurs convictions qui leur permettront d'évoluer et seront une aide à toute prise de décision* ».

Philippe VALADE, directeur des Ressources humaines de Gecina, leur a assuré que « *dans ce métier de l'immobilier, il ne faut pas s'installer, mais faire plusieurs métiers et oser prendre des risques* ».

Enfin, **Eric COSTA, directeur immobilier du Groupe Galeries Lafayette**, a précisé que « *le recrutement va reprendre fortement dans les entreprises et de belles carrières pourront se faire chez les utilisateurs de mètres carrés, les propriétaires d'actifs* ».

Olivier PIANI, CEO d'Allianz Real Estate, a présenté son parcours professionnel, de la finance à l'immobilier.

La crise de l'immobilier début 1990 a été le déclencheur. Il est entré à cette époque dans l'immobilier et y est resté, pour notamment six raisons :

- les gens – dans l'univers de l'immobilier, il s'est fait de nombreux amis ;
- l'immobilier est à la fois local et mondial, un des rares secteurs où l'on peut travailler à ces deux échelles ;
- la variété des métiers, mais aussi des matières : « *on travaille sur l'architecture, la fiscalité, la commercialisation, les questions juridiques... et sans être architecte, fiscaliste, commercial ou juriste* » ;
- le rapport au terrain, au concret, avec des relations aussi avec les ouvriers du bâtiment ;
- le rythme cyclique de l'immobilier – qui crée ainsi des opportunités pour l'évolution des carrières ;
- un système qui n'est pas binaire, où prime la diversité des visions et des réponses.

Olivier Piani a ensuite donné « *quelques conseils aux étudiants* » :

- « *c'est une chance de travailler dans ce magnifique secteur de l'immobilier. Il faut y rester tout en y évoluant. Mais "change before you have to"* » ;
- savoir choisir entre devenir manager ou être expert ;
- apprendre à gérer des organisations multiculturelles et matricielles à travers le monde, par la stratégie et le contrôle - alors que paradoxalement l'immobilier est local.

Olivier Piani a conclu sur la Fondation Palladio : « *Les métiers de l'industrie immobilière sont devenus très professionnels, notamment sous l'influence des anglo-saxons – et d'ailleurs les vocables sont anglais, comme asset manager...- L'aboutissement de ce professionnalisme est la Fondation Palladio, qui n'aurait pu se faire, il y a à peine dix ans* ».

Remise des « Bourses Fondation Palladio 2010 », 1^{ère} édition, Maryse AULAGNON, présidente du Groupe Affine, présidente du Comité des bourses et administratrice de la Fondation Palladio, a rappelé les principes d'octroi des Bourses Palladio : favoriser les vocations, aider les étudiants à s'orienter vers les métiers de l'immobilier, aider la publication de thèses et d'articles pour faire connaître les travaux de recherche dans l'immobilier, ou tout simplement soutenir les étudiants qui en ont besoin pour faire des études dans l'immobilier.

Lauréats 2010 :

— **Sabrina Bardelletti**, pour sa thèse de droit sur « *Le bail commercial vert : enjeux et perspectives* », sous la direction du Professeur Alain Couret (Paris I Panthéon Sorbonne), avec le parrainage académique du Professeur Pierre Giudicelli, professeur émérite des Universités et le parrainage professionnel de Nicolas Lerègle, MRICS, avocat au Barreau de Paris ;

— **Charles-Olivier Amédée-Manesme** pour sa thèse « *Alternative Finance, Risk and Derivatives* », sous la direction de Fabrice Barthélémy, professeur à l'Université de Cergy-Pontoise, avec le parrainage académique de Michel Baroni, professeur à l'ESSEC/FRICS, et le parrainage professionnel d'Etienne Dupuy, directeur général de BNP Paribas REIS et président de l'AREIM ;

— **Zakaria Zerrouki**, étudiant de Christian Brice, professeur associé à l'Ecole Centrale Paris et directeur général adjoint de Nexity Entreprise, pourra poursuivre ses études en intégrant le cursus Master GESIIC à la Sorbonne, son entreprise d'accueil pour l'alternance étant le Groupe Bouygues.

Bertrand de FEYDEAU, président de la Fondation Palladio a conclu cette rencontre.

« *Cette deuxième rentrée universitaire, avec la mobilisation des étudiants, des professeurs de masters, des professionnels, et évidemment de nos fondateurs et mécènes, contribue au rayonnement de l'industrie immobilière et suscite des vocations* ».

Bertrand de Feydeau a précisé qu' « *une vocation, au-delà d'un travail, d'un "job", c'est agir pour l'intérêt général. Pour les étudiants, la perspective de réaliser ses ambitions professionnelles tout en servant la cité, est une chance à saisir.* »

Bertrand de Feydeau a annoncé les trois lignes de recherche déterminées par le Conseil scientifique de la Fondation Palladio :

— l'émergence de technologies nouvelles et l'évolution des comportements.

Les technologies nouvelles vont modifier la ville, le rapport de l'homme au travail, le commerce, la distribution, l'habitat... Il est important de réfléchir à ces questions pour anticiper la construction d'un immeuble pour 30, 40, 50 ou 100 ans.

— les âges de la vie.

Et notamment l'allongement de la durée de la vie qui implique que l'immobilier va devoir concevoir des produits de façon évolutive pour répondre à la fois aux besoins d'un étudiant, d'un jeune professionnel, d'une famille recomposée, d'un travailleur à domicile... Comment intégrer des produits nouveaux ? Comment faire en sorte que la réflexion précède l'action et investir à bon escient ?

— l'émergence des mégalo-pôles.

Des pôles d'habitat et de développement économique émergent et autour s'organisent les pouvoirs du 21^e siècle. Les Etats nations s'effacent pour faire place aux Cités-Etats, comme cela a prévalu dans l'histoire humaine. Construire la ville nécessite de grands professionnels, de grands techniciens, mais qui sont aussi des femmes et des hommes de culture, qui savent agir pour l'intérêt général et anticiper l'avenir.

La Fondation Palladio va développer et promouvoir ces réflexions pour ensemble participer à la construction de la ville.